

Preisindex für Bauwerke im November 1973

Der Preisindex für Wohngebäude (reine Baukosten für Neubauleistungen an Gebäuden) im Saarland erhöhte sich von August bis November 1973 um 1,0 % auf 215,5 (1960 = 100). Diese relativ niedrige Steigerungsquote ist auf eine angespannte Marktlage zurückzuführen, die sich dämpfend auf die Preisentwicklung auswirkte, vor allem bei den Erd- und Grundbauarbeiten und den Stahlbetonarbeiten. Bei diesen Arbeiten ergaben sich Nachlässe von durchschnittlich 0,3 bzw. 0,2 %. Merkliche Anhebungen verzeichneten lediglich Verglasungs- (5,7 %) und Tischlerarbeiten (5,3 %) sowie Zimmer- (3,1 %), Klempner- (2,0 %) und Dachdeckungsarbeiten (1,8 %).

Im Jahr 1973 sind die Preise im Wohnungsbau etwas kräftiger angestiegen als im Jahr zuvor. Der Preisindex für Wohngebäude erhöhte sich gegenüber 1972 im Durchschnitt um 8,6 %, wogegen die entsprechende Steigerungsrate von 1971 zu 1972 7,7 % betrug. Die stärkeren Anhebungen traten dabei in der ersten Jahreshälfte ein, während sich in der zweiten Hälfte eine gewisse Beruhigung abzeichnete. Überdurchschnittlich stark verteuerten sich von 1972 bis 1973 die Tischler- (13,6 %), Zimmer- (12,7 %), Schlosser- (10,1 %) und Verglasungsarbeiten (9,1 %) sowie der Zentralheizungsbau (9,9 %).

Bei den Nichtwohngebäuden (gewerbliche Betriebsgebäude) beläuft sich der Anstieg von August 1973 bis November 1973 auf 0,1 % und im Vergleich zu November 1972 auf 7,4 %. Da die Stahlbetonarbeiten hier eine grössere Bedeutung haben als im Wohnungsbau, wirkte sich der Preisrückgang bei diesen Arbeiten stärker aus.

Statistische Berichte mit *(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen (Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesämter)

PREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE 1)

Indices der einzelnen Bauarbeiten

Art	Indexziffern 1960 = 100							Veränderung in % November 1973 gegen	
	1972	1973	1972	1973				1972 Nov.	1973 Aug.
	Durchschnitt		Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.		
EINFAMILIENGEBÄUDE									
Erd- und Grundbauarbeiten	180,2	189,3	182,1	182,1	191,8	192,1	191,2	+ 5,0	- 0,5
Erdarbeiten	180,2	189,3	182,1	182,1	191,8	192,1	191,2	+ 5,0	- 0,5
Rohbauarbeiten	197,0	213,0	199,9	200,8	215,7	217,1	218,2	+ 9,2	+ 0,5
Mauerarbeiten	215,4	231,7	219,3	219,6	234,9	236,1	236,1	+ 7,7	-
Beton- und Stahlbetonarbeiten	183,4	197,8	185,3	186,0	201,9	201,9	201,4	+ 8,7	- 0,2
Betonwerksteinarbeiten	217,8	234,9	220,5	225,3	237,4	238,5	238,5	+ 8,2	-
Zimmerarbeiten	184,1	207,1	187,8	188,8	206,6	213,0	219,8	+ 17,0	+ 3,2
Dachdeckungsarbeiten	202,9	214,9	206,1	206,2	216,6	216,6	220,1	+ 6,8	+ 1,6
Klempnerarbeiten	174,1	181,3	174,9	178,3	180,6	181,2	184,9	+ 5,7	+ 2,0
Ausbauarbeiten-	190,4	209,8	195,1	200,8	209,4	211,8	217,3	+ 11,4	+ 2,6
Putz- und Stuckarbeiten	195,6	210,1	199,0	199,0	213,0	214,2	214,2	+ 7,6	-
Fliesen- und Plattenarbeiten	177,3	189,7	180,3	181,7	190,3	193,1	193,7	+ 7,4	+ 0,3
Tischlerarbeiten	208,9	237,4	215,7	227,5	234,5	237,5	250,1	+ 15,9	+ 5,3
Schlosserarbeiten	184,4	202,5	187,6	193,4	204,8	205,8	206,0	+ 9,8	+ 0,1
Verglasungsarbeiten	224,8	246,9	233,6	241,1	241,1	246,0	260,1	+ 11,3	+ 5,7
Ofen- und Herdarbeiten	192,2	207,8	193,9	196,7	211,5	211,5	211,5	+ 9,1	-
Anstricharbeiten	177,8	189,0	181,5	182,2	189,4	192,2	192,2	+ 5,9	-
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	134,4	141,0	136,8	136,8	141,9	142,7	142,7	+ 4,3	-
Klebearbeiten (Beläge)	111,7	118,5	113,6	115,4	117,1	120,7	120,7	+ 6,3	-
Haustechnische Anlagen	197,0	214,8	197,5	211,1	214,4	216,3	217,2	+ 10,0	+ 0,4
Zentralheizungsanlagen	209,4	231,0	209,9	226,1	229,9	233,2	234,6	+ 11,8	+ 0,6
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	198,3	215,5	198,9	214,1	215,6	215,7	216,5	+ 8,8	+ 0,4
Starkstromanlagen	177,4	190,6	177,7	185,0	190,6	193,3	193,3	+ 8,8	-
Schwachstromanlagen	173,0	184,3	173,5	179,5	184,4	186,7	186,7	+ 7,6	-
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	194,2	211,4	197,4	201,5	212,6	214,4	216,9	+ 9,9	+ 1,2

1) Einschl. Mehrwertsteuer

noch: PREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE ¹⁾

Indices der einzelnen Bauarbeiten

Art	Indexziffern 1960 = 100							Veränderung in % November 1973 gegen	
	1972	1973	1972	1973				1972	1973
	Durchschnitt		Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov.	Aug.
MEHRFAMILIENGEBÄUDE									
Erd- und Grundbauarbeiten	177,5	186,6	179,8	179,8	188,9	188,9	188,8	+ 5,0	- 0,1
Erdarbeiten	177,5	186,6	179,8	179,8	188,9	188,9	188,8	+ 5,0	- 0,1
Rohbauarbeiten	196,4	211,8	199,1	199,9	215,0	215,9	216,2	+ 8,6	+ 0,1
Mauerarbeiten	212,0	227,9	215,8	215,8	231,0	232,3	232,3	+ 7,6	-
Beton- und Stahlbetonarbeiten	184,7	199,4	186,7	187,5	203,5	203,5	203,0	+ 8,7	- 0,2
Betonwerksteinarbeiten	218,8	236,2	221,5	226,5	238,7	239,8	239,8	+ 8,3	-
Zimmerarbeiten	173,9	197,4	176,3	178,3	197,4	204,1	209,8	+19,0	+ 2,8
Dachdeckungsarbeiten	208,5	220,6	211,9	211,9	222,0	222,0	226,6	+ 6,9	+ 2,1
Klempnerarbeiten	174,1	181,3	174,9	178,3	180,6	181,2	184,9	+ 5,7	+ 2,0
Ausbauarbeiten	190,1	208,7	194,5	200,0	208,3	210,8	215,6	+10,8	+ 2,3
Putz- und Stuckarbeiten	194,7	209,4	198,0	198,0	212,4	213,6	213,6	+ 7,9	-
Fliesen- und Plattenarbeiten	177,3	189,7	180,3	181,7	190,3	193,1	193,7	+ 7,4	+ 0,3
Tischlerarbeiten	209,7	238,4	216,6	228,4	235,5	238,5	251,0	+15,9	+ 5,2
Schlosserarbeiten	183,6	202,6	186,9	192,6	205,5	206,1	206,3	+10,4	+ 0,1
Verglasungsarbeiten	225,6	247,5	234,5	241,4	241,5	246,4	260,5	+11,1	+ 5,7
Ofen- und Herdarbeiten	190,3	202,4	190,3	199,8	203,2	203,2	203,2	+ 6,8	-
Anstricharbeiten	182,6	194,4	186,4	187,4	194,8	197,7	197,7	+ 6,1	-
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	149,6	158,3	152,3	152,3	159,3	160,7	160,7	+ 5,5	-
Klebearbeiten (Beläge)	120,4	129,3	122,5	124,8	126,5	132,2	133,6	+ 9,1	+ 1,1
Haustechnische Anlagen	188,9	204,2	189,3	201,2	204,0	205,3	206,1	+ 8,9	+ 0,4
Zentralheizungsanlagen	199,7	218,2	200,2	214,0	217,2	219,9	221,7	+10,7	+ 0,8
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	193,2	209,2	193,8	208,2	209,3	209,3	210,0	+ 8,4	+ 0,3
Starkstromanlagen	174,6	186,5	174,7	181,7	186,5	188,8	188,8	+ 8,1	-
Schwachstromanlagen	172,9	184,1	173,4	179,3	184,2	186,5	186,5	+ 7,6	-
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	193,0	209,3	196,0	199,7	210,9	212,3	214,2	+ 9,3	+ 0,9

1) Einschl. Mehrwertsteuer

noch: PREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE 1)

Indices der einzelnen Bauarbeiten

Art	Indexziffern 1960 = 100							Veränderung in % November 1973 gegen	
	1972	1973	1972	1973				1972	1973
	Durchschnitt		Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	Nov.	Aug.
WOHNGEBÄUDE INSGESAMT									
Erd- und Grundbauarbeiten	179,3	188,4	181,3	181,3	190,8	191,0	190,4	+ 5,0	- 0,3
Erdarbeiten	179,3	188,4	181,3	181,3	190,8	191,0	190,4	+ 5,0	- 0,3
Rehbauarbeiten	196,7	212,4	199,5	200,3	215,4	216,5	217,2	+ 8,9	+ 0,3
Mauerarbeiten	213,6	229,7	217,5	217,6	232,8	234,1	234,1	+ 7,6	-
Beton- und Stahlbetonarbeiten	184,2	198,7	186,1	186,8	202,8	202,8	202,3	+ 8,7	- 0,2
Betonwerksteinarbeiten	218,2	235,5	220,9	225,9	238,0	239,1	239,1	+ 8,2	-
Zimmerarbeiten	181,2	204,3	184,5	185,8	204,0	210,5	217,0	+17,6	+ 3,1
Dachdeckungsarbeiten	205,4	217,4	208,6	208,7	219,0	219,0	222,9	+ 6,9	+ 1,8
Klempnerarbeiten	174,1	181,3	174,9	178,3	180,6	181,2	184,9	+ 5,7	+ 2,0
Ausbauarbeiten	190,4	209,3	194,9	200,4	208,9	211,3	216,5	+11,1	+ 2,5
Putz- und Stuckarbeiten	195,4	209,8	198,7	198,7	212,7	213,9	213,9	+ 7,6	-
Fliesen- und Plattenarbeiten	177,5	189,7	180,3	181,7	190,3	193,1	193,7	+ 7,4	+ 0,3
Tischlerarbeiten	209,3	237,8	216,1	227,9	234,9	237,9	250,5	+15,9	+ 5,3
Schlosserarbeiten	184,0	202,6	187,2	192,9	205,2	206,0	206,1	+10,1	+ 0,0
Verglasungsarbeiten	226,6	247,3	235,8	241,3	241,4	246,3	260,3	+10,4	+ 5,7
Ofen- und Herdarbeiten	191,1	204,7	191,8	198,5	206,7	206,7	206,7	+ 7,8	-
Anstricharbeiten	180,2	191,6	183,9	184,7	192,0	194,8	194,8	+ 5,9	-
Klebearbeiten (Wandbekleidung)	141,6	149,1	144,1	144,1	150,1	151,1	151,1	+ 4,9	-
Klebearbeiten (Beläge)	116,3	124,2	118,3	120,4	122,0	126,8	127,5	+ 7,8	+ 0,6
Haustechnische Anlagen	192,9	209,3	193,3	206,0	209,1	210,7	211,5	+ 9,4	+ 0,4
Zentralheizungsanlagen	205,5	225,8	206,0	221,2	224,8	227,8	229,3	+11,3	+ 0,7
Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten	195,5	212,0	196,1	210,9	212,1	212,2	212,9	+ 8,6	+ 0,3
Starkstromanlagen	175,8	188,2	175,9	183,1	188,2	190,7	190,7	+ 8,4	-
Schwachstromanlagen	173,0	184,2	173,5	179,4	184,3	186,6	186,6	+ 7,6	-
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	193,7	210,3	196,7	200,6	211,7	213,4	215,5	+ 9,6	+ 1,0

1) Einschl. Mehrwertsteuer

PREISINDEX FÜR NICHTWOHNGEBÄUDE¹⁾

Indices des einzelnen Bauarbeiten

Art	Indexziffern 1960 = 100							Veränderung in % November 1973 gegen	
	1972	1973	1972	1973					
	Durchschnitt	Nov.	Febr.	Mai	Aug.	Nov.	1972 Nov.	1973 Aug.	
GEWERBLICHE BETRIEBSGEBÄUDE									
Erd- und Grundbauarbeiten	158,6	166,9	160,6	160,6	168,9	169,0	168,9	+ 5,2	- 0,1
Erdarbeiten	158,6	166,9	160,6	160,6	168,9	169,0	168,9	+ 5,2	- 0,1
Rehbauarbeiten	180,9	194,0	183,4	184,4	198,3	196,8	196,6	+ 7,2	- 0,1
Mauerarbeiten	204,1	220,0	207,9	209,0	223,4	223,8	223,8	+ 7,6	-
Beton- und Stahlbetonarbeiten	174,4	186,8	176,5	177,5	191,5	189,3	189,0	+ 7,1	- 0,2
Dachdeckungsarbeiten	162,0	172,4	164,4	164,4	175,1	175,1	175,1	+ 6,5	-
Klempnerarbeiten	156,8	163,3	157,6	160,6	162,7	163,2	166,6	+ 5,7	+ 2,1
Ausbauarbeiten	168,5	179,1	171,4	172,1	179,5	180,8	183,9	+ 7,3	+ 1,7
Putz- und Stuckarbeiten	180,0	193,1	183,4	183,4	195,6	196,7	196,7	+ 7,3	-
Fliesen- und Plattenarbeiten	159,7	170,9	162,4	163,7	171,4	174,0	174,5	+ 7,5	+ 0,3
Tischlerarbeiten	187,8	213,4	194,0	204,7	211,0	213,5	224,2	+15,6	+ 5,0
Schlosserarbeiten	153,7	166,1	156,0	159,7	165,8	168,3	170,5	+ 9,3	+ 1,3
Verglasungsarbeiten	166,2	173,8	168,6	168,6	172,8	172,8	181,1	+ 7,4	+ 4,8
Anstricharbeiten	171,3	182,1	174,8	175,5	182,5	185,2	185,2	+ 5,9	-
Klebearbeiten (Beläge)	100,6	106,7	102,3	104,0	105,5	108,7	108,7	+ 6,3	-
Haus technische Anlagen	171,2	186,2	171,6	181,6	186,1	188,1	189,1	+10,2	+ 0,5
Zentralheizungsanlagen	170,5	185,2	170,7	180,8	185,0	186,6	188,2	+10,3	+ 0,9
Gas-, Wasser- Abwasserinstallationsanlagen	183,2	199,9	183,8	198,9	200,0	200,2	200,6	+ 9,1	+ 0,2
Starkstromanlagen	166,8	181,7	167,4	174,9	181,6	185,2	185,2	+10,6	-
Bauleistungen am Gebäude insgesamt	1) 178,0 2) 197,6	191,0 212,0	180,4 200,2	182,2 202,2	194,5 215,9	193,6 214,9	193,8 215,1	+ 7,4 + 7,4	+ 0,1 + 0,1

1) Ohne Mehrwertsteuer

2) Einschl. Mehrwertsteuer

PREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE ¹⁾
— Preisindizes der Bauleistungen am Gebäude —

Jahr Monat	Nichtwohngebäude	Wohngebäude						
	gewerbliche Betriebsgebäude	Einfamilien-	Mehrfamilien-	Wohngebäude insgesamt	davon nach Abschnitten			
		gebäude			Erd- und Grundbauarbeiten	Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten	haustechnische Anlagen
1960 = 100								
2. Halbjahr 1959	96,7	97,2	97,1	97,1	95,3	97,3	97,2	96,5
D 1960	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
D 1961	104,6	105,1	105,3	105,2	105,5	104,8	105,7	105,8
D 1962	112,0	111,9	112,2	112,0	114,7	113,0	110,9	110,6
D 1963	117,8	116,9	117,3	117,1	121,9	119,2	114,9	113,8
D 1964	124,2	122,8	123,1	122,9	128,4	125,8	120,4	117,2
D 1965	129,9	128,6	129,0	128,8	133,3	131,9	126,1	122,8
D 1966	132,5	132,4	132,6	132,5	133,4	134,7	130,5	129,1
D 1967	131,6	131,5	131,3	131,4	126,8	133,3	129,5	129,7
D 1968	138,7	138,3	138,0	138,2	133,5	141,1	135,0	135,7
D 1969	145,2	143,9	143,3	143,6	139,0	146,8	139,4	142,6
D 1970	169,1	164,0	163,3	163,6	159,8	168,6	157,2	161,0
D 1971	185,9	180,2	179,2	179,8	170,7	184,2	172,8	181,5
D 1972	197,6	194,2	193,0	193,7	179,3	196,7	190,4	192,9
1959 August	96,0	96,7	96,6	96,7	95,0	96,7	96,8	96,5
November	97,3	97,6	97,5	97,5	95,5	97,8	97,6	96,4
1960 Februar	98,0	98,1	98,1	98,1	96,6	98,2	98,1	98,0
Mai	100,7	99,7	99,7	99,8	100,5	100,3	99,5	98,1
August	100,7	100,7	100,8	100,8	101,4	100,7	100,7	101,1
November	101,0	101,4	101,4	101,4	101,5	100,8	101,8	102,7
1961 Februar	101,6	102,5	102,5	102,5	101,9	101,3	103,3	104,5
Mai	102,5	103,0	103,2	103,1	102,3	101,9	104,2	104,6
August	106,9	107,1	107,5	107,3	108,7	107,7	107,3	105,9
November	107,2	107,8	108,1	108,0	108,9	108,1	107,7	108,0
1962 Februar	108,2	109,0	109,2	109,1	109,5	109,1	109,0	108,9
Mai	112,1	111,7	112,1	111,9	115,8	113,2	110,4	109,7
August	112,9	112,8	112,9	112,8	115,2	113,9	111,9	110,4
November	114,7	114,1	114,4	114,3	118,1	115,6	112,4	113,2
1963 Februar	114,9	114,5	114,8	114,7	118,8	116,0	112,8	113,3
Mai	118,0	116,7	117,2	117,0	122,6	119,5	114,1	113,3
August	119,0	117,7	118,2	118,0	123,1	120,6	115,1	114,0
November	119,2	118,7	119,0	118,8	123,1	120,7	117,4	114,5
1964 Februar	119,8	119,0	119,3	119,1	123,1	120,9	117,6	115,2
Mai	125,4	123,3	123,7	123,5	130,0	127,2	120,3	116,3
August	125,5	123,8	124,1	124,0	130,2	127,4	121,0	117,0
November	126,0	124,9	125,2	125,1	130,2	127,7	122,6	120,3

1) Einschliesslich Umsatz - (Mehrwert-) steuer.
r Berichtigung

noch: PREISINDEX FÜR WOHNGEBÄUDE¹⁾

– Preisindices der Bauleistungen am Gebäude –

Jahr Monat		Nichtwohngebäude	Wohngebäude						
			Einfamilien-	Mehrfamilien-	Wohngebäude insgesamt	davon nach Abschnitten			
						gewerbliche Betriebsgebäude	gebäude	Erdb- und Grundbauarbeiten	Rohbauarbeiten
1960 = 100									
1965	Februar	126,2	125,2	125,7	125,5	129,9	127,8	123,2	121,4
	Mai	131,3	129,5	129,8	129,7	135,6	133,5	126,2	122,8
	August	131,1	129,9	130,2	130,1	133,8	133,5	127,3	123,0
	November	130,9	129,8	130,3	129,9	133,7	132,7	127,8	123,9
1966	Februar	131,2	130,8	131,2	131,0	133,5	133,0	129,3	127,1
	Mai	133,2	133,1	133,2	133,2	133,4	135,6	130,9	129,4
	August	133,0	133,0	133,1	133,1	133,5	135,3	130,9	130,0
	November	132,6	132,7	132,9	132,8	133,1	134,9	130,8	130,0
1967	Februar	131,9	131,9	131,9	131,9	127,9	133,6	130,6	129,8
	Mai	131,7	131,4	131,4	131,4	127,2	133,2	129,7	129,6
	August	131,5	131,3	131,1	131,2	126,0	133,4	128,8	129,6
	November	131,2	131,2	130,9	131,0	126,1	133,0	128,7	129,9
1968	Februar	137,4	137,1	136,8	137,0	131,7	139,4	134,2	135,5
	Mai	138,2	137,5	137,3	137,4	133,0	140,3	134,1	135,1
	August	139,7	139,3	139,0	139,1	134,4	142,2	136,0	136,1
	November	139,6	139,3	138,9	139,1	134,8	142,3	135,7	136,1
1969	Februar	139,9	139,8	139,4	139,6	134,8	142,5	136,3	137,4
	Mai	144,4	143,0	142,8	142,9	139,8	146,8	138,2	140,0
	August	146,3	144,8	144,1	144,4	139,8	147,5	140,3	143,6
	November	150,0	147,9	147,0	147,5	141,7	150,2	142,9	149,4
1970	Februar	161,0	157,7	156,8	157,3	153,5	160,5	152,1	158,2
	Mai	170,9	164,7	164,1	164,4	161,7	170,9	156,8	158,8
	August	171,7	165,5	165,0	165,2	161,9	171,2	158,1	160,4
	November	172,7	168,1	167,2	167,6	161,9	171,9	161,9	166,5
1971	Februar	175,8	172,0	170,6	171,3	162,4	174,4	163,4	180,2
	Mai	188,3	181,1	180,4	180,8	172,6	186,8	171,8	181,2
	August	189,8	182,8	182,0	182,4	173,9	187,7	175,0	182,1
	November	189,7	185,0	183,9	184,5	173,7	187,9	180,8	182,6
1972	Februar	191,3	188,4	187,2	187,9	174,7	189,6	184,3	192,2
	Mai	199,1	195,1	194,1	194,6	180,8	198,8	190,0	192,8
	August	199,8	195,9	194,8	195,4	180,2	198,8	192,2	193,1
	November	200,2	197,4	196,0	196,7	181,3	199,5	194,9	193,3
1973	Februar	202,2	201,5	199,7	200,6	181,3	200,3	200,4	206,0
	Mai	215,9	212,6	210,9	211,7	190,8	215,4	208,9	209,1
	August	214,9	214,4	212,3	213,4	191,0	216,5	211,3	210,7
	November	215,1	216,9	214,2	215,5	190,4	217,2	216,5	211,5
1974	Februar								
	Mai								
	August								
	November								

¹⁾ Einschliesslich Umsatz – (Mehrwert-) steuer.
Berichtigung